



# MAIN STREET

*La Americana*

---

  
MAIN STREET  
*La Americana*

MÁS ALLÁ DE  
*Un espacio*

---

## 02 MAIN STREET

  
MAIN STREET  
*La Americana*

EXCLUSIVO, INNOVADOR &

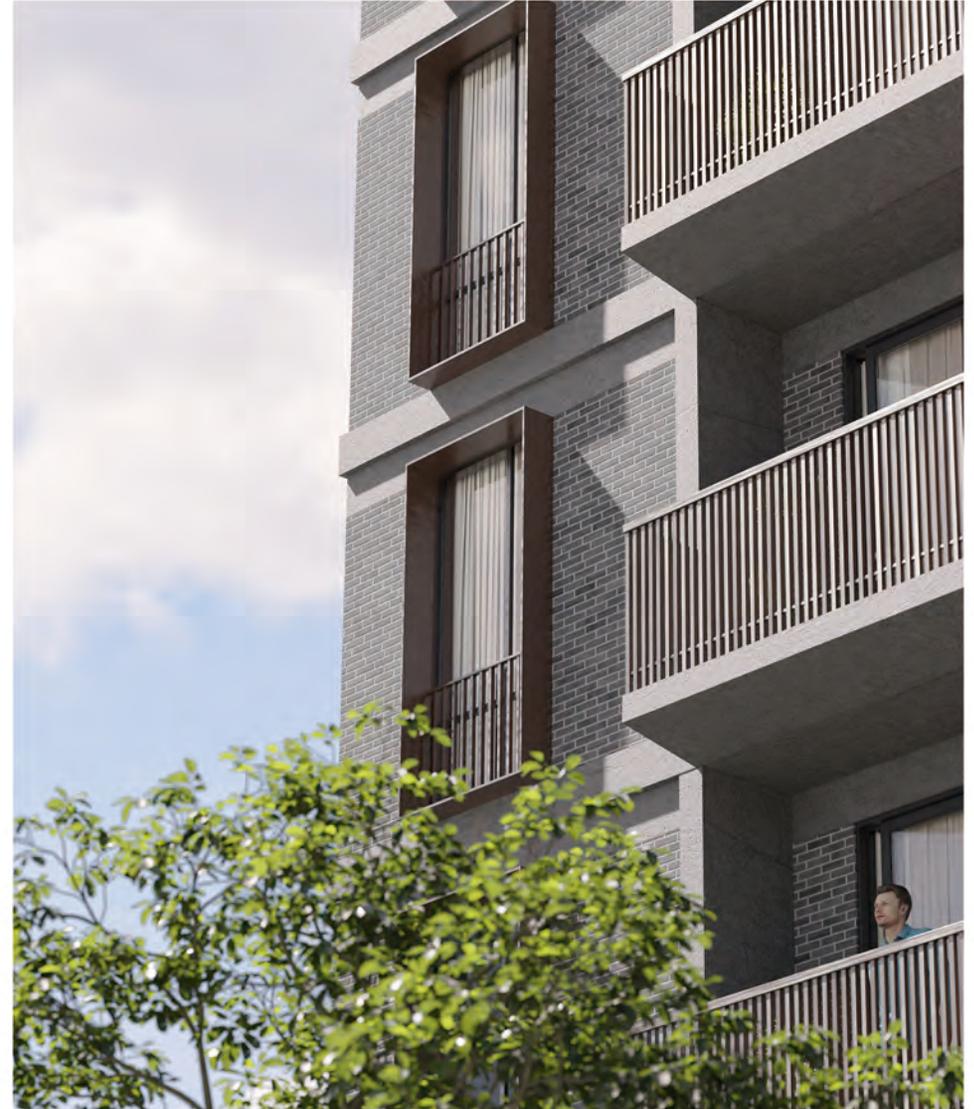
*Sublime*

La elegancia, vanguardia y alto diseño son reunidos en este emblemático proyecto.

Ubicado en la colonia Americana, una de las zonas más exclusivas que de acuerdo con el ranking 2022 de la revista Time Out es la ganadora al barrio más genial del mundo, lo cual le otorga alta plusvalía y rentabilidad, presentando una atractiva inversión y un estilo de vida inigualable, a su vez esto la convierte en el lugar ideal para los extranjeros ya que es una zona con excelente porcentaje de ocupación de Airbnb.

**Main Street la Americana** pretende ser una edificación de estilo mexicano contemporáneo alejada del estilo internacionalista y que su proporción entre vanos y macizos así como sus volúmenes, texturas, materiales y colores proporcionen un sentimiento de tradición y confort tanto a sus habitantes como al barrio en el que se encuentra.

---





PLUSVALÍA & ESTILO DE VIDA

*Inigualable*

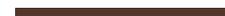


*Paseo Chapultepec*

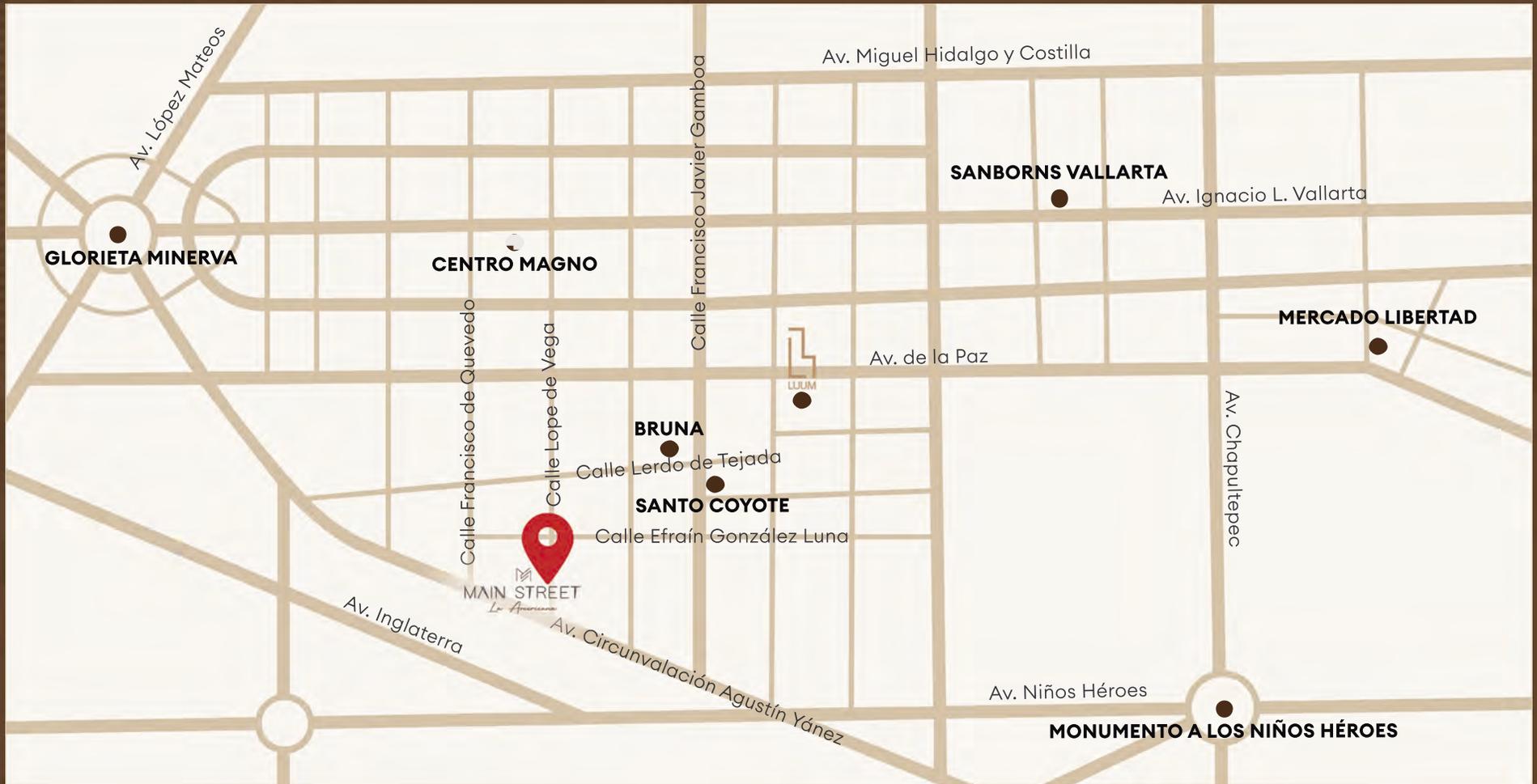
ACCESIBILIDAD, PRESTIGIO &  
*Estatus*

Disfrute de vivir o invertir en el centro de mayor estatus en Guadalajara, rodeado de invaluables sitios con arquitectura emblemática, así como de exclusivos centros empresariales y comerciales.

Main Street La Americana proporciona a sus residentes cercanía perfecta a los mejores restaurantes, cafés, museos, galerías de arte y boutiques de Guadalajara. Además de bellas zonas arboladas para recorrer la zona caminando o en sus ciclovías



## 05 UBICACIÓN



**Calle Lope de Vega No. 274, Colonia Arcos Vallarta, Guadalajara, Jalisco.**

Sus vialidades colindantes son el norte con la calle Efraín González Luna, al sur con la Av. Agustín Yáñez y al oeste con la calle Francisco de Quevedo.



*Templo Expiatorio del Santísimo Sacramento*



*Plaza comercial "Centro Magno"*



*Mercado "Libertad"*

---

  
MAIN STREET  
*La Americana*

DISEÑO, ESTILO &  
*Confort*

DEPARTAMENTOS MAIN STREET



ESTÉTICA, ARMONÍA &  
*Equilibrio*

Las fachadas de concreto del edificio están inspiradas por la arquitectura mexicana prehispánica y colonial donde los materiales sólidos (concreto o piedra) son predominantes para así respetar el panorama urbano del polígono cultural del centro de Guadalajara.

Se cuenta con ingreso compartido para uso comercial y residencial para crear así un espacio polifuncional en donde la ciudad convive con el edificio al cual se accede al área comercial y residencial de forma peatonal desde la Calle Lope de Vega por la parte del frente, dicho ingreso es controlado con una recepción ubicada en el lobby. En el primer nivel del edificio se combinan áreas de amenidades, dos departamentos y áreas de comercio y servicios, siempre manteniendo la separación entre los diferentes usos. A partir del nivel 2 y hasta el nivel 10 se ubican 7 departamentos por nivel y por último en el nivel 11 se ubican dos pentouse y una terraza abierta. Teniendo un total de 67 departamentos.

DISEÑO Y ELEGANCIA DE

*Otro nivel*

**Nivel 11**

- Terraza abierta
- Penthouses con terraza privada

**Nivel 2 al 10**

- Departamentos

**Nivel 1**

- Vestíbulo principal de ingreso
- Locales comerciales
- Lobby
- Amenidades
- Townhouse
- Estacionamiento
- Ciclopuerto

**Nivel Medio Sótano**

- Estacionamiento
- Bodegas
- Cuarto de máquinas y equipos
- Oficina de vigilancia



10 PISOS

MAIN STREET  
*La Americana*



*Piso 1*

- Local 1 - Lavandería
- Local 2 - Cafetería
- Local 3 - Gimnasio
- Local 4 - Coworking
- Townhouse 1.1
- Townhouse 1.2



*Piso 2*

- Departamento 2.1
- Departamento 2.2
- Departamento 2.3
- Departamento 2.4
- Departamento 2.5
- Departamento 2.6
- Departamento 2.7

11 PISOS



Piso 3

- Departamento 3.1
- Departamento 3.2
- Departamento 3.3
- Departamento 3.4
- Departamento 3.5
- Departamento 3.6
- Departamento 3.7



Piso 4

- Departamento 4.1
- Departamento 4.2
- Departamento 4.3
- Departamento 4.4
- Departamento 4.5
- Departamento 4.6
- Departamento 4.7





*Piso 5*

- Departamento 5.1
- Departamento 5.2
- Departamento 5.3
- Departamento 5.4
- Departamento 5.5
- Departamento 5.6
- Departamento 5.7



*Piso 6*

- Departamento 6.1
- Departamento 6.2
- Departamento 6.3
- Departamento 6.4
- Departamento 6.5
- Departamento 6.6
- Departamento 6.7

Piso 7

- Departamento 7.1
- Departamento 7.2
- Departamento 7.3
- Departamento 7.4
- Departamento 7.5
- Departamento 7.6
- Departamento 7.7



Piso 8

- Departamento 8.1
- Departamento 8.2
- Departamento 8.3
- Departamento 8.4
- Departamento 8.5
- Departamento 8.6
- Departamento 8.7





*Piso 9*

- Departamento 9.1
- Departamento 9.2
- Departamento 9.3
- Departamento 9.4
- Departamento 9.5
- Departamento 9.6
- Departamento 9.7



*Piso 10*

- Departamento 10.1
- Departamento 10.2
- Departamento 10.3
- Departamento 10.4
- Departamento 10.5
- Departamento 10.6
- Departamento 10.7

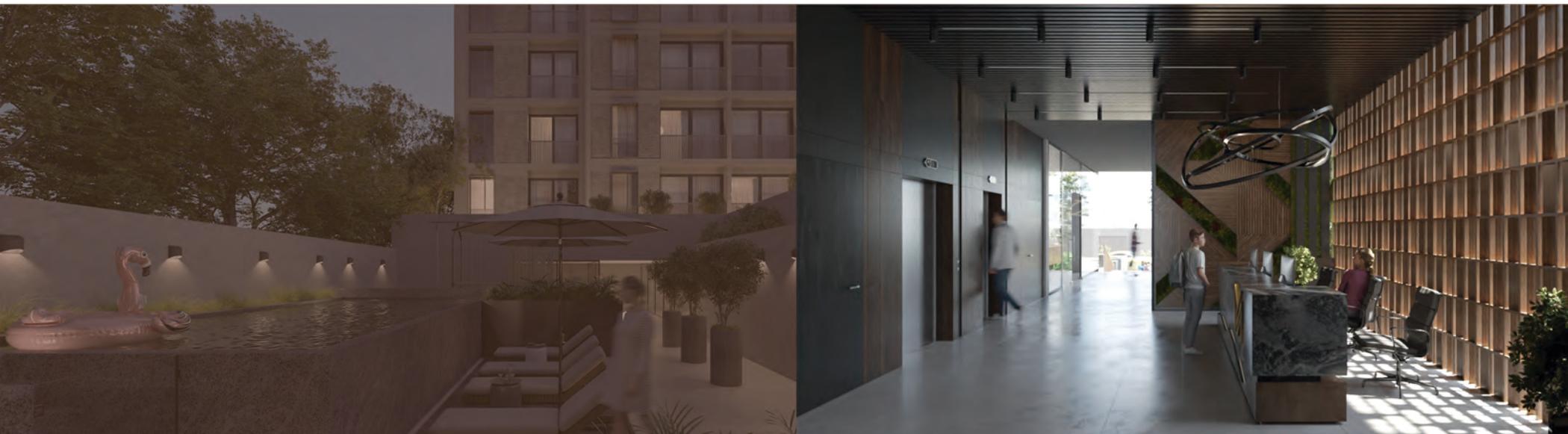
*Piso 11*

- Penthouse 1 con terraza privada
- Penthouse 2 con terraza privada



## 16 AMENIDADES

  
MAIN STREET  
*La Americana*



EXCEPCIONAL, INVERSIÓN &  
*Presencia*



4 LOCALES  
COMERCIALES



BUSSINES  
CENTER



ALBERCA



CAFETERÍA



TERRAZA EN  
PLANTA BAJA



GYM



LOBBY



BIKE PORT

## 17 AMENIDADES

  
MAIN STREET  
*La Americana*



*Imagen representativa, no hace referencia al proyecto.*

## *Business Center*

Logramos que te sientas agusto en un ambiente creativo e innovador, en el cual se facilitan las redes laborales.

**\*Local comercial, se renta a terceros\***

## *Lavandería*

Disfruta del servicio de lavandería a unos pasos de tu departamento y consigue que tu ropa este limpia y seca en unos momentos.

**\*Local comercial, se rentan a terceros\***



*Imagen representativa, no hace referencia al proyecto.*

## Cafetería

El lugar perfecto para darte un respiro o disfrutar de los mejores momentos acompañados de un buen café.

**\*Local comercial, se renta a terceros\***



*Imagen representativa, no hace referencia al proyecto.*



*Imagen representativa, no hace referencia al proyecto.*

## Gym

Tener un gimnasio a unos pasos de tu departamento hará que te sientas más seguro, motivado y mejorarás tu estilo de vida.

**\*Local comercial, se renta a terceros\***

---

  
MAIN STREET  
*La Americana*

AMBIENTE & VIDA

*Excepcional*

## 20 DEPARTAMENTO TIPO 1.1

MAIN STREET  
*La Americana*

TOWNHOUSE

*Tipo 1.1*

**Área total: 156 m<sup>2</sup>**

**61 m<sup>2</sup> Interior**

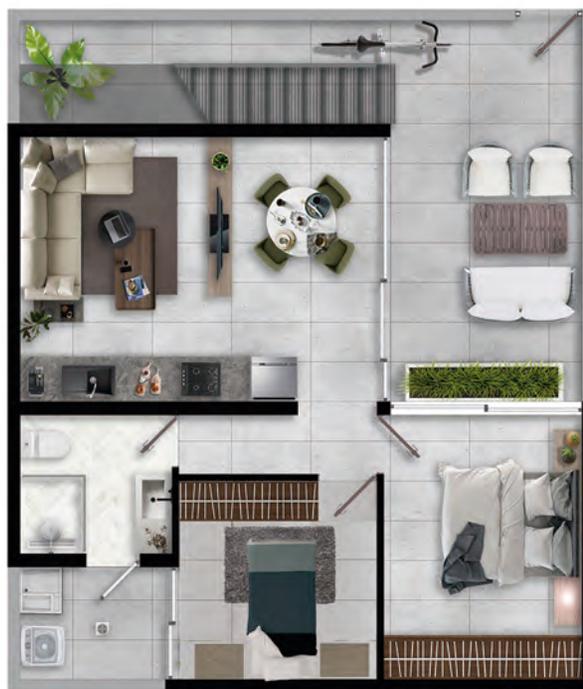
**95 m<sup>2</sup> Terrazas**

### Distribución planta baja

- Amplia terraza
- Sala
- Comedor
- Cocina Integral
- Baño Completo
- Patio de Lavado
- 2 Recámaras con closet

### Distribución planta alta

- Amplia terraza



## 21 DEPARTAMENTO TIPO 2.1

MAIN STREET  
*La Americana*

DEPARTAMENTO

*Tipo 2.1*

**Área total: 53 m<sup>2</sup>**

**46 m<sup>2</sup> Interior**

**7 m<sup>2</sup> Exterior**

### Distribución

- Cocina integral con barra desayunadora
- Sala
- Baño Completo
- Área de Lavado
- Recámara con closet
- Balcón



## 22 DEPARTAMENTO TIPO 2.2

MAIN STREET  
*La Americana*

DEPARTAMENTO

*Tipo 2.2*

# 50 m<sup>2</sup> Interior

### Distribución

- Cocina integral
- Comedor
- Sala
- Baño Completo
- Área de Lavado
- Recámara con walking closet
- Balcon



23 DEPARTAMENTO TIPO 2.3

M  
MAIN STREET  
*La Americana*

DEPARTAMENTO

*Tipo 2.3*

**44 m<sup>2</sup> Interior**

**Distribución**

- Cocina integral
- Comedor
- Sala
- Baño Completo
- Área de Lavado
- Recámara con closet



## 2.4 DEPARTAMENTO TIPO 2.4

MAIN STREET  
*La Americana*

DEPARTAMENTO

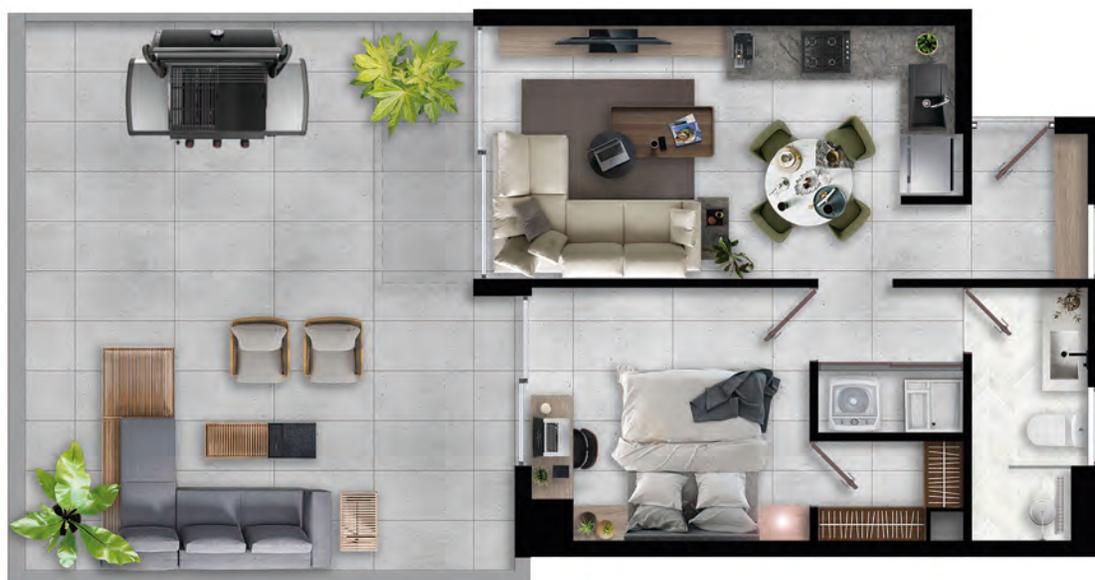
*Tipo 2.4*

**Área total: 91 m<sup>2</sup>**

**50 m<sup>2</sup> Interior**  
**41 m<sup>2</sup> Exterior**

### Distribución

- Cocina integral
- Comedor
- Sala
- Baño Completo
- Área de Lavado
- Recámara con walking closet
- Amplia Terraza



## 25 DEPARTAMENTO TIPO 2.5

  
MAIN STREET  
*La Americana*

DEPARTAMENTO

*Tipo 2.5*

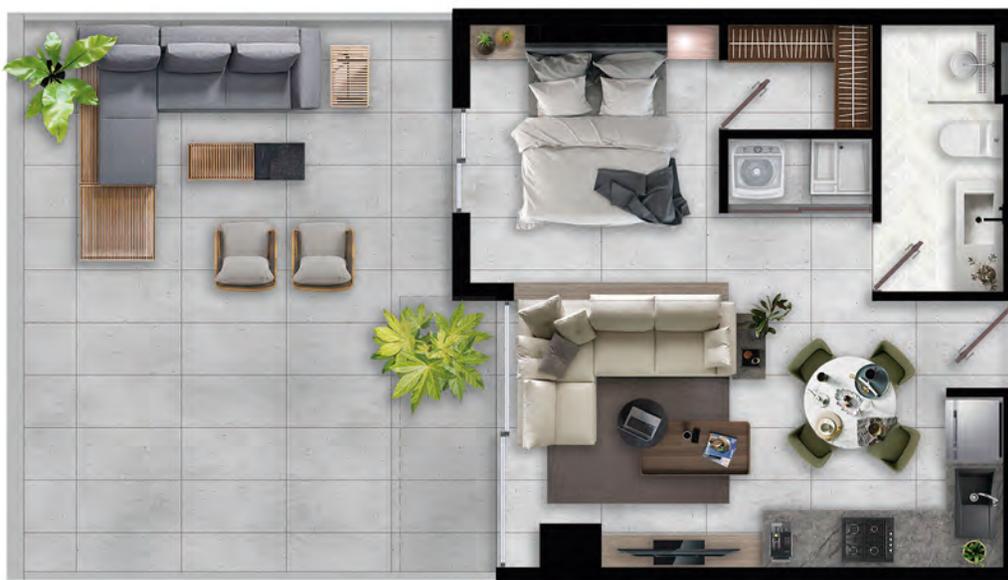
**Área total: 78 m<sup>2</sup>**

**44 m<sup>2</sup> Interior**

**34 m<sup>2</sup> Exterior**

### Distribución

- Cocina integral.
- Comedor.
- Sala
- Baño Completo
- Área de Lavado
- Recámara con walking closet
- Amplia Terraza



DEPARTAMENTO

*Tipo 2.6*

**Área total: 92 m<sup>2</sup>**

**49 m<sup>2</sup> Interior**

**43 m<sup>2</sup> Exterior**

**Distribución**

- Cocina integral
- Comedor
- Sala
- Baño Completo
- Área de Lavado
- Recámara con walking closet
- Amplia Terraza



27 DEPARTAMENTO TIPO 2.7

  
MAIN STREET  
*La Americana*



DEPARTAMENTO

*Tipo 2.7*

**62 m<sup>2</sup> Interior**

**Distribución**

- Cocina integral
- Comedor
- Sala
- Baño Completo
- Área de Lavado
- 2 Recámaras con closet
- Balcon



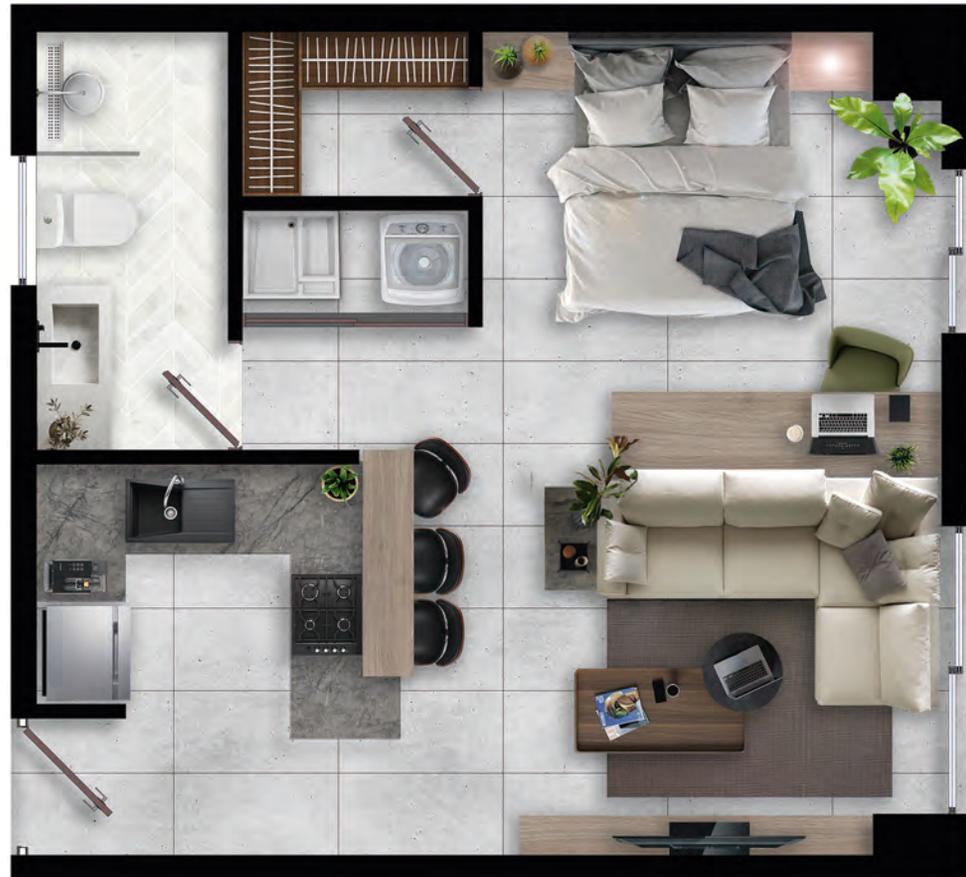
DEPARTAMENTO

*Tipo 3.1*

**46 m<sup>2</sup> Interior**

**Distribución**

- Cocina integral con barra desayunadora
- Sala
- Baño Completo
- Área de Lavado
- Recámara con walking closet





DEPARTAMENTO

*Tipo 3.2*

**50 m<sup>2</sup> Interior**

**Distribución**

- Cocina integral
- Comedor
- Sala
- Baño Completo
- Área de Lavado
- Recámara con walking closet
- Balcón



DEPARTAMENTO

*Tipo 3.3*

**43 m<sup>2</sup> Interior**

**Distribución**

- Cocina integral
- Comedor
- Sala
- Baño Completo
- Área de Lavado
- Recámara con walking closet



31 DEPARTAMENTO TIPO 3.4

  
MAIN STREET  
*La Americana*

DEPARTAMENTO

*Tipo 3.4*

**52 m<sup>2</sup> Interior**



**Distribución**

- Cocina integral
- Comedor
- Sala
- Baño Completo
- Área de Lavado
- Recámara con walking closet
- Balcón



DEPARTAMENTO

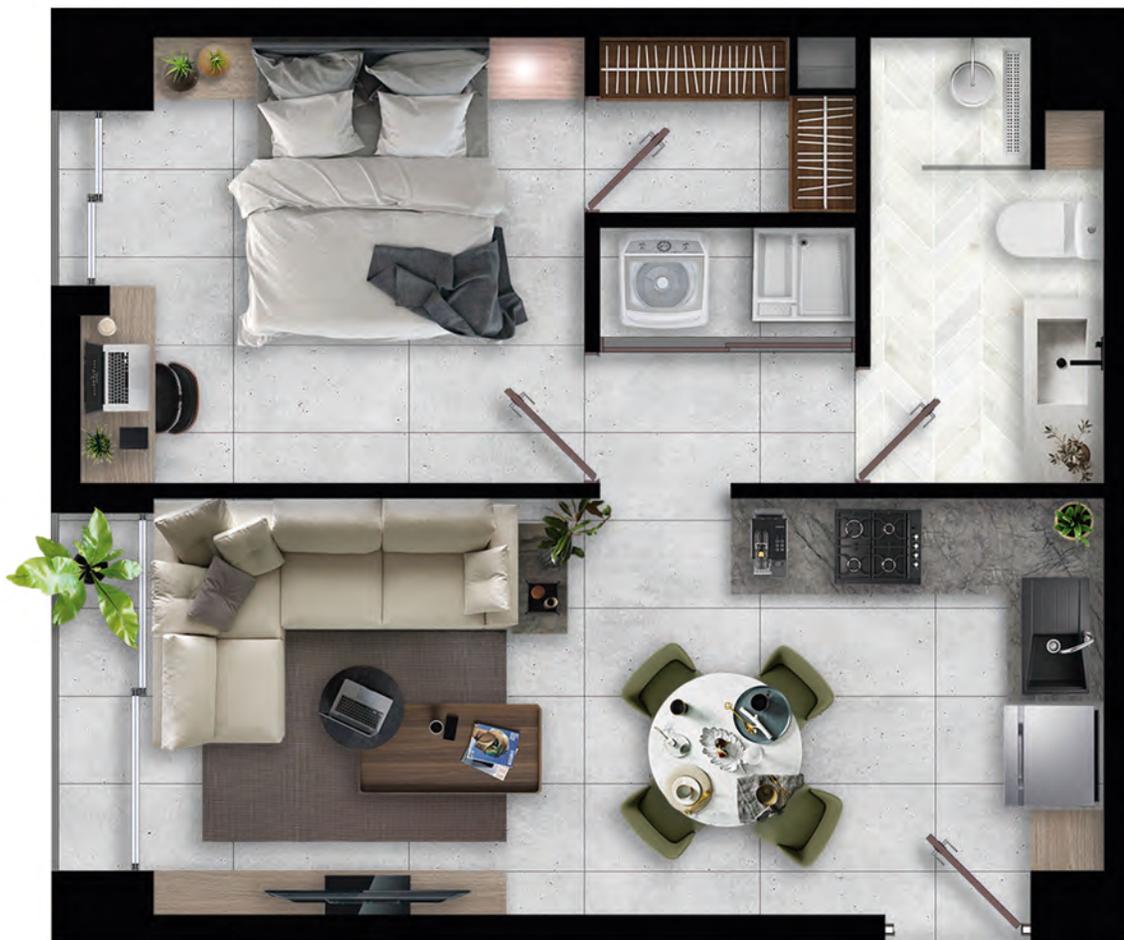
*Tipo 3.5*

**45 m<sup>2</sup> Interior**

**Distribución**

- Cocina integral
- Comedor
- Sala
- Baño Completo
- Área de Lavado
- Recámara con walking closet
- Balcón





DEPARTAMENTO

*Tipo 3.6*

**52 m<sup>2</sup> Interior**

**Distribución**

- Cocina integral
- Comedor
- Sala
- Baño Completo
- Área de Lavado
- Recámara con walking closet



DEPARTAMENTO

*Tipo 3.7*

**65 m<sup>2</sup> Interior**

**Distribución**

- Cocina integral.
- Comedor.
- Sala
- Baño Completo
- Área de Lavado
- 2 Recámaras con closet
- Balcon





EL MEJOR LUGAR PARA

*invertir*

No solo podrás disfrutar de la vida en tu nuevo hogar en una de las zonas más exclusivas de Guadalajara, si no que por su alta plusvalía y crecimiento gozarás de beneficios como ingresos mensuales gracias a su rentabilidad.

---

*Tu futuro*

LO ENCUENTRAS AQUÍ



**Main Street Valle Real**



**Main Street La Americana**



**Torre Luum**

**Fecha** 2023 - entrega 2025

**Tamaño** 73.00 m<sup>2</sup>

**Valor**

**Plusvalía**

**Renta**

**Rentabilidad**

2023 - entrega 2025

56.00 m<sup>2</sup>

2022 - entrega 2024

50.00 a 107.00 m<sup>2</sup>

Preventa \$2,233,000

Entrega \$3,809,000

22% anual

\$20,000.00 mensual

9.39%

## 37 NUESTROS DESARROLLOS

  
MAIN STREET  
*La Americana*



### Arenka Bucerias



### Plenitud Valle Real



### Garibaldi Perse

<b>Fecha</b>	2021 al 2022	2015 al 2017	2019 al 2021
<b>Tamaño</b>	73.00 m2	56.00 m2	65.00 m2
<b>Valor</b>	Preventa \$2,682,000 Entrega \$3,383,000	Preventa \$1,590,000 Entrega \$2,400,000	Preventa \$2,300,000 Entrega \$3,480,000
<b>Plusvalía</b>	21% anual	22% anual	22% anual
<b>Renta</b>	\$18,000.00 mensual	\$15,200.00 mensual	\$18,000.00 mensual
<b>Rentabilidad</b>	8.1%	10.94%	9.39%

## 38 NUESTROS DESARROLLOS

  
**MAIN STREET**  
*La Americana*



**Makare Bucerías**



**Alarcón Perse**



**Plenitud Ciudad Granja**

<b>Fecha</b>	2021 al 2023	2018 al 2020	2015 al 2017
<b>Tamaño</b>	75.00 m2	44.00 m2	85.00 m2
<b>Valor</b>	Preventa \$2,448,160 Entrega \$3,600,000	Preventa \$450,000 Ticket Entrega \$750,000 Ticket	Preventa \$2,899,000 Entrega \$3,619,000
<b>Plusvalía</b>	45.33% anual	40% anual	13.45% anual
<b>Renta</b>	\$20,000.00 mensual	\$15,000.00 mensual	\$17,000.00 mensual
<b>Rentabilidad</b>	9.8%	11.97%	7.18%



**Plenitud Valle Real Select**



**Plenitud Quinta Real**



**LIBU Live Bucerías**

<b>Fecha</b>	2016 al 2018	2012 al 2014	2023 al 2024
<b>Tamaño</b>	56.00 m <sup>2</sup>	70.00 a 130.00 m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>
<b>Valor</b>	Preventa \$2,490,000 Entrega \$3,360,000	Preventa \$1,870,000 Entrega \$2,820,000	Preventa \$480,000 ticket Entrega \$799,000 ticket
<b>Plusvalía</b>	25.90% anual	33.68% anual	36% anual
<b>Renta</b>	\$15,900.00 mensual	\$19,000.00 mensual	\$7,500.00 mensual
<b>Rentabilidad</b>	8.66%	12.19%	21.50%

---



MAIN STREET  
*La Americana*



Calle Lope de Vega 274, Colonia Arcos Vallarta,  
C.P. 44130, Guadalajara, Jalisco.



(33) 4347 5454



[contacto@mainstreetdesarrollos.com](mailto:contacto@mainstreetdesarrollos.com)



[www.mainstreetdesarrollos.com](http://www.mainstreetdesarrollos.com)

