



MAIN STREET

Valle Real


MAIN STREET
Valle Real

EXCLUSIVIDAD Y
Sofisticación

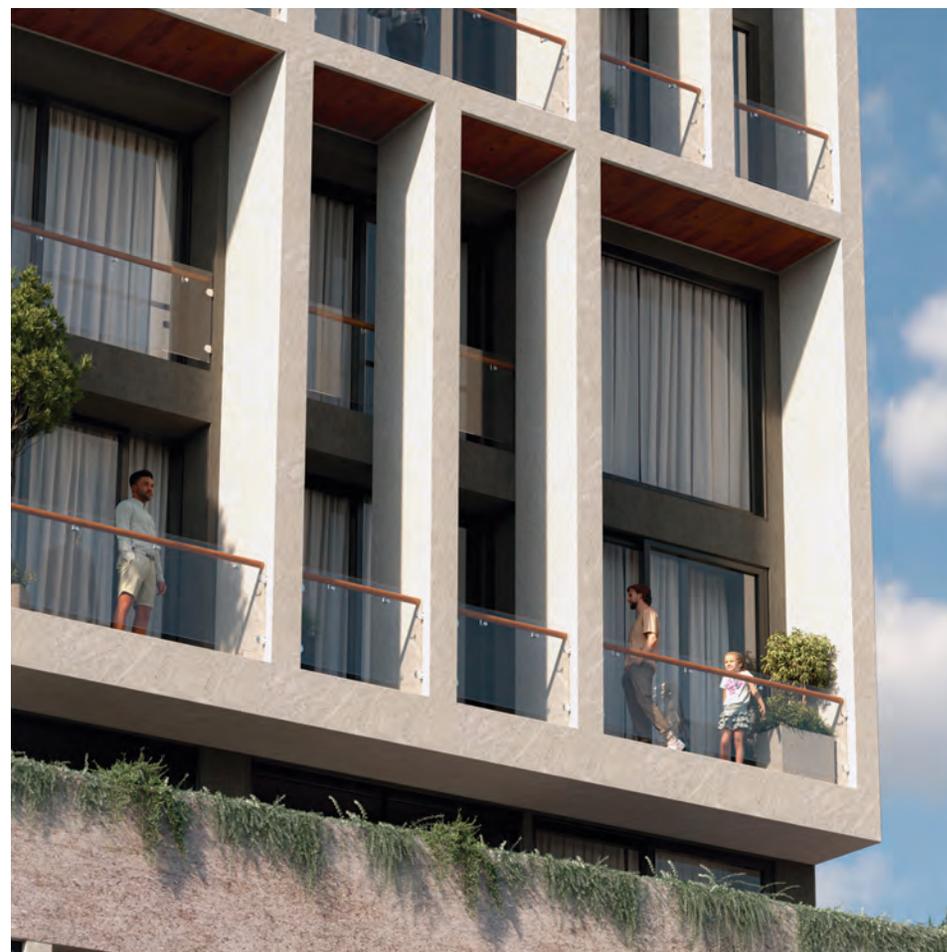
ESTILO Y BIENESTAR EN

Perfecta sintonía

Main Street Valle Real, un proyecto que trasciende los límites de la convencionalidad, ubicado en una de las mejores zonas de Zapopan Jalisco, quien ofrece gran diversidad cultural y una amplia oferta de gastronomía. El desarrollo es diseñado con meticulosa atención al detalle, redefine el concepto de estilo de vida, ofreciendo armonía y comodidad para sus residentes.

Un concepto de vida vertical diseñado para las personas que disfrutan del lujo y confort, no solo por su diseño y elementos que lo conforman, sino por el estilo de vida que ofrece habitar en la zona Real.

Descubre el equilibrio perfecto entre elegancia y modernidad en este magnífico proyecto y permite que sea el reflejo de tu estilo y personalidad.





EL LUGAR EN DONDE TODO

Comienza


MAIN STREET
Valle Real



Zapopan, Jalisco.

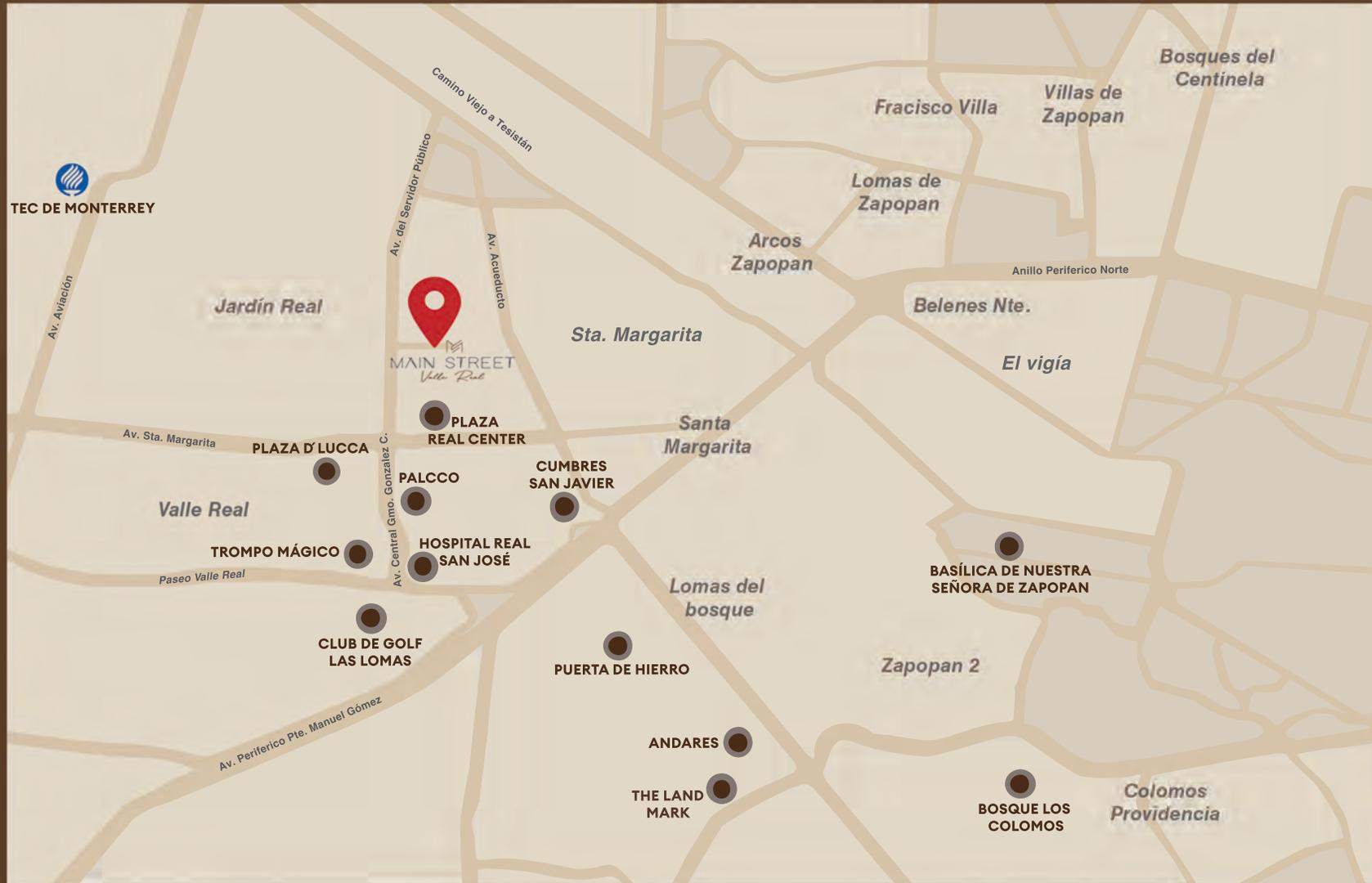
DESCUBRE EL PLACER
DEL BUEN VIVIR DE

Valle Real

Al elegir **Main Street Valle Real** disfrutarás de una ubicación privilegiada al vivir en el lugar perfecto y tener una experiencia máxima rodeado de centros comerciales, vibrante gastronomía y acceso inmediato a exclusivos centros empresariales.

Adéntrate en el encanto de una de las zonas más modernas de **Zapopan**.

05 UBICACIÓN



El proyecto se ubica en Av. Calzada Del Servidor Público No. 1425-1, Condominio Real de la Mora, Colonia Residencial Poniente, en el municipio de Zapopan, Jalisco, México

06 PUNTOS DE INTERÉS

M
MAIN STREET
Valle Real



Plaza Andares



Valle Real



Plaza Real Center


MAIN STREET
Valle Real

ESTILO DE VIDA

Vanguardista

DEPARTAMENTOS MAIN STREET



SUMÉRGETE EN EL CONFORT

Y la belleza

El proyecto rompe con los esquemas de edificios únicamente de cristal o de los grandes volúmenes de manpostería proponiendo a través de marcos arrítmicos, en la fachada principal, la integración con el ambiente exterior, los elementos formales que la conforman y la alineación de los elementos dan armonía y movimiento a la envoltura del edificio, las amenidades e ingreso generan un volumen bajo que permite convertirse en un cuerpo arquitectónico base que rodea a la torre más alta.

El edificio representa la tendencia hacia un gran espacio de carácter urbano en el que el exterior e interior, ciudad y edificio, se combinan y se construyen uno al otro. Creando así un conjunto en el que los espacios habitacionales se combinan con espacios propicios para el ocio, la vida saludable y el home office.

ESTATUS Y

Distinción

Nivel 14

-Penthouse

Nivel 2 al 13

-Departamentos

Nivel 1

-Vestíbulo principal de ingreso
-Lobby
-Amenidades
-Townhouse
-Ciclopuerto

Nivel Medio Sótano

-Estacionamiento
-Bodegas
-Cuarto de máquinas y equipos
-Oficina de Vigilancia
-Punto limpio
-Ciclopuerto

10 PISOS

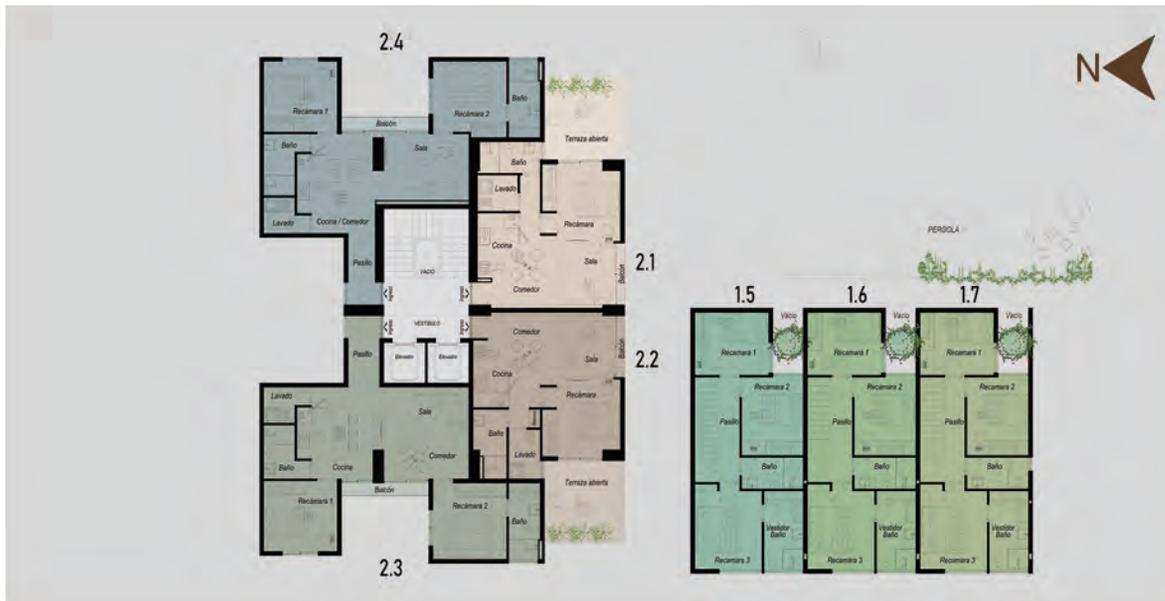


MAIN STREET
Valle Real



Piso 1

- Departamento 1.1
- Departamento 1.2
- Departamento 1.3
- Departamento 1.4
- Townhouse 1.5
- Townhouse 1.6
- Townhouse 1.7



Piso 2

- Departamento 2.1
- Departamento 2.2
- Departamento 2.3
- Departamento 2.4
- Departamento 1.5
- Departamento 1.6
- Departamento 1.7

Piso 3

- Departamento 3.1
- Departamento 3.2
- Departamento 3.3
- Departamento 3.4



Piso 4

- Departamento 4.1
- Departamento 4.2
- Departamento 4.3
- Departamento 4.4





Piso 5

- Departamento 5.1
- Departamento 5.2
- Departamento 5.3
- Departamento 5.4

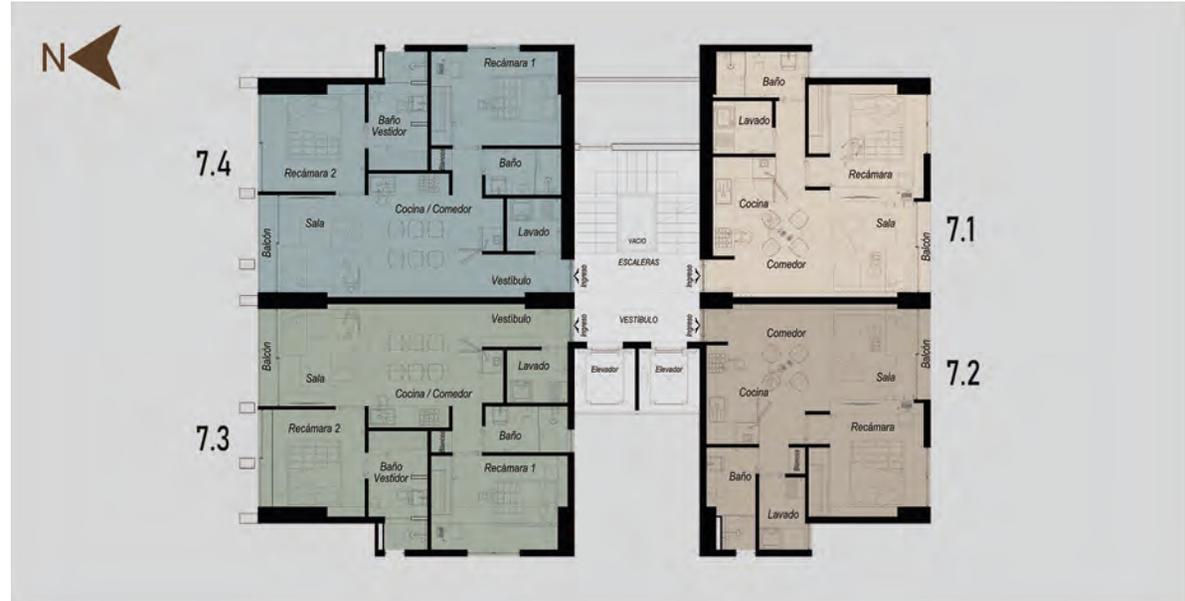


Piso 6

- Departamento 6.1
- Departamento 6.2
- Departamento 6.3
- Departamento 6.4

Piso 7

- Departamento 7.1
- Departamento 7.2
- Departamento 7.3
- Departamento 7.4



Piso 8

- Departamento 8.1
- Departamento 8.2
- Departamento 8.3
- Departamento 8.4



14 PISOS



Piso 9

- Departamento 9.1
- Departamento 9.2
- Departamento 9.3
- Departamento 9.4



Piso 10

- Departamento 10.1
- Departamento 10.2
- Departamento 10.3
- Departamento 10.4

Piso 11

- Departamento 11.1
- Departamento 11.2
- Departamento 11.3
- Departamento 11.4



Piso 12

- Departamento 12.1
- Departamento 12.2
- Departamento 12.3
- Departamento 12.4





Piso 13

- Departamento 13.1
- Departamento 13.2
- Departamento 13.3
- Departamento 13.4



Piso 14

- Departamento 14.1



AMENIDADES
Exclusivas

 LOBBY

 BUSSINES
CENTER

 ALBERCA

 GYM

 TERRAZA EN
PLANTA BAJA

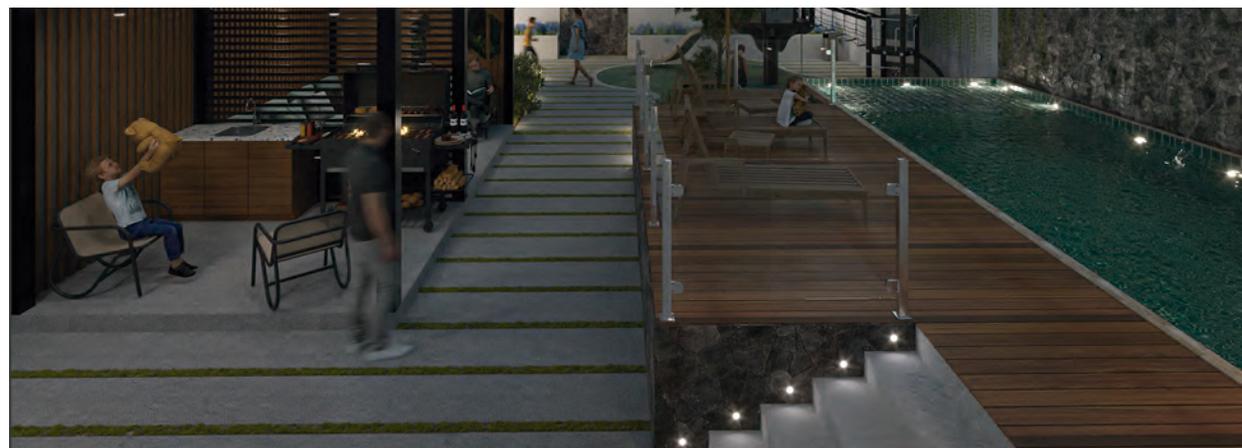


Lobby

Siempre es ideal contar con un espacio para recibir a tus invitados o personas que vayan a apoyarte con algún servicio.

Alberca

El espacio perfecto para pasar una tarde soleada y disfrutar con los que más quieres.



Co - working

Al ser un área común dentro del desarrollo, te permitirá construir o afianzar relaciones con tus vecinos, o hasta llegar a hacer negocios con ellos.



Imagen representativa, no hace referencia al proyecto.



Imagen representativa, no hace referencia al proyecto.

Gimnasio

Todos queremos estar en forma y cumplir con este objetivo resulta difícil en ocasiones, así que tener un gimnasio en tu edificio, es la mejor opción.


MAIN STREET
Valle Real

UNA EXPERIENCIA
De lujo

21 DEPARTAMENTO TIPO 1.1

MAIN STREET
Valle Real

DEPARTAMENTO *Tipo 1.1*

Área total: 107 m²

57 m² Interior

50 m² Exterior

Distribución

- Sala
- Comedor
- Cocina Integral
- Baño Completo
- Área de Lavado
- Recámara con vestidor
- Amplia terraza





DEPARTAMENTO

Tipo 1.2

Área total: 120 m²

67 m² Interior

53 m² Exterior

Distribución

- Sala
- Comedor
- Cocina Integral
- Baño Completo
- Área de Lavado
- Recámara con closet
- Recámara principal con closet
- Ampla terraza



23 DEPARTAMENTO TIPO 1.3

DEPARTAMENTO

Tipo 1.3

Área total: 121 m²

81 m² Interior

40 m² Exterior

Distribución

- Sala
- Comedor
- Cocina
- Baño Completo
- Área de Lavado
- Recámara con closet
- Recámara principal con baño vestidor
- Amplia terraza



24 DEPARTAMENTO TIPO 1.4

MAIN STREET
Valle Real

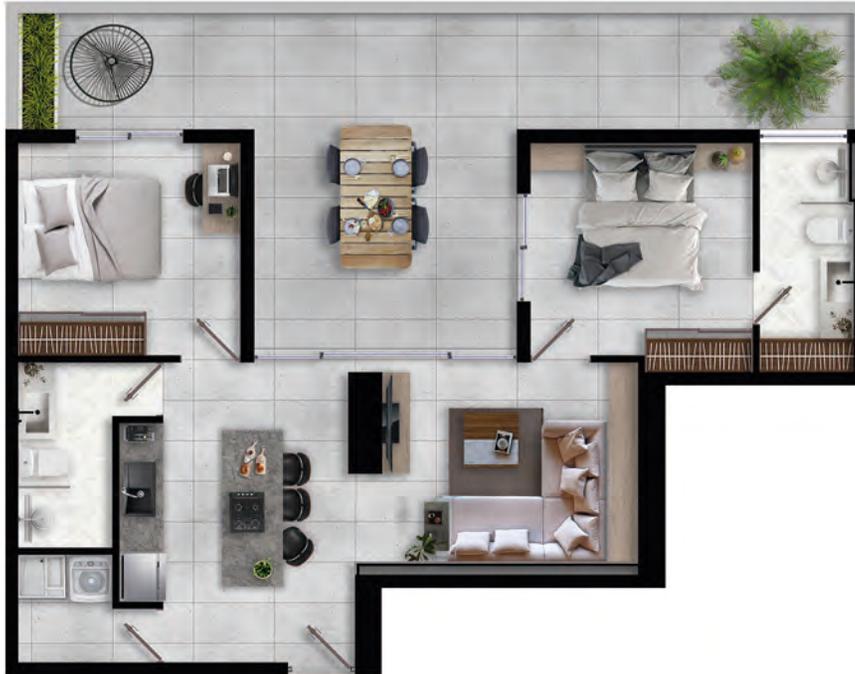
DEPARTAMENTO

Tipo 1.4

Área total: 115 m²

78 m² Interior

37 m² Exterior



Distribución

- Sala
- Comedor
- Cocina
- Baño Completo
- Área de Lavado
- Recámara con closet
- Recámara principal con closet y baño completo
- Amplia terraza

TOWNHOUSE

Tipo 1.5

Área total: 141 m²

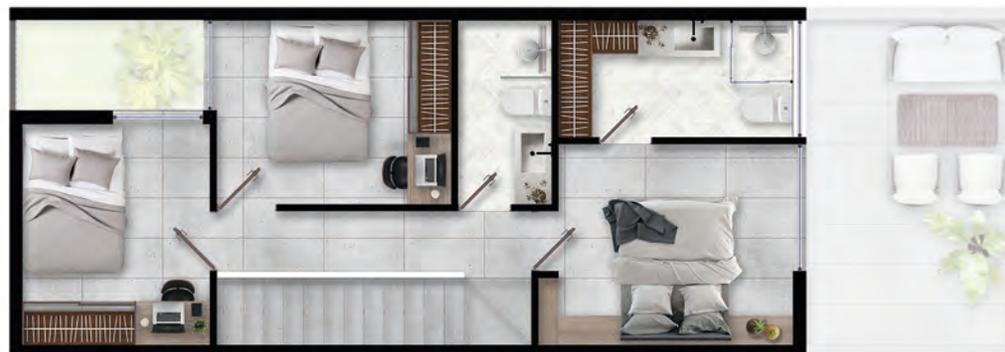
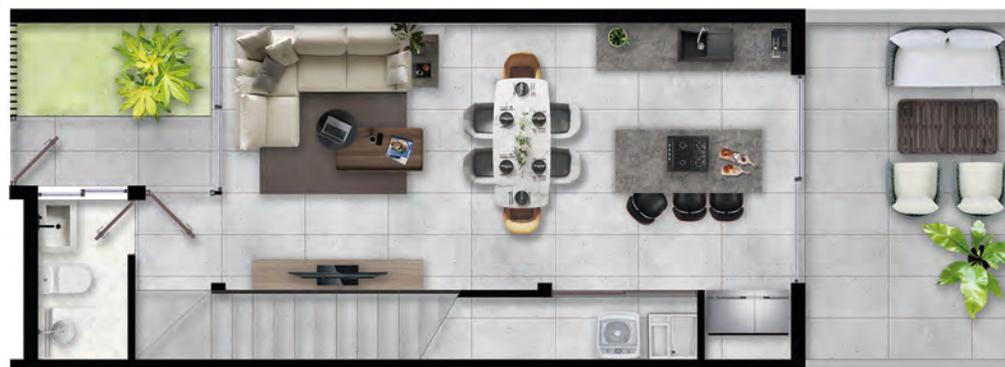
122 m² Interior

19 m² Exterior

**Townhouse
2 niveles**

Distribución

- Sala
- Comedor
- Cocina
- 2 Baños Completos
- Área de Lavado
- 2 Recámaras con closet
- Recámara principal con baño vestidor
- Terraza



26 DEPARTAMENTO TIPO 1.6

MAIN STREET
Valle Real

TOWNHOUSE

Tipo 1.6

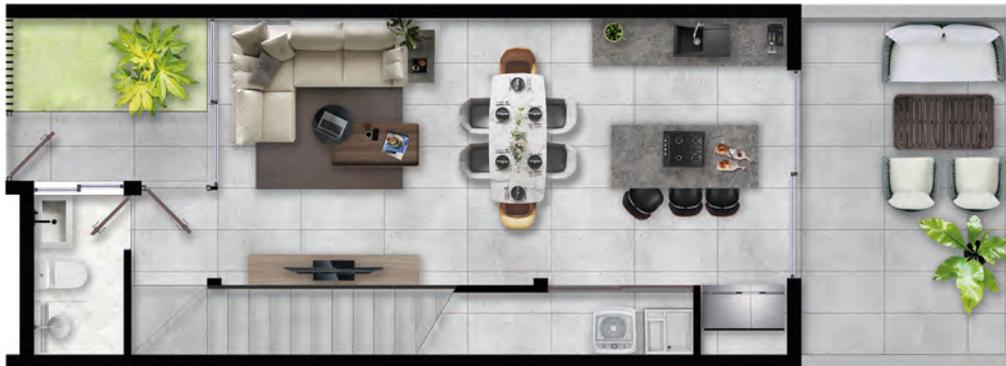
Área total: 141 m²

122 m² Interior
19 m² Exterior

Townhouse
2 niveles

Distribución

- Sala
- Comedor
- Cocina
- 2 Baños Completos
- Área de Lavado
- 2 Recámaras con closet
- Recámara principal con baño vestidor
- Terraza



TOWNHOUSE

Tipo 1.7

Área total: 193m²

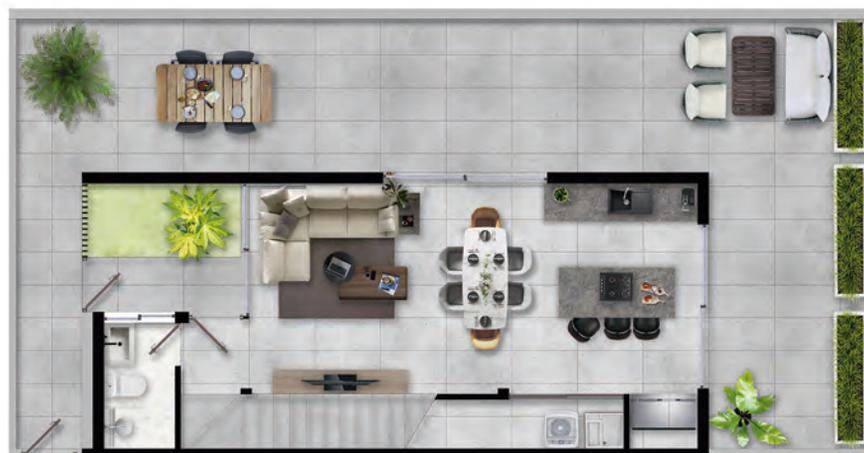
122 m² Interior

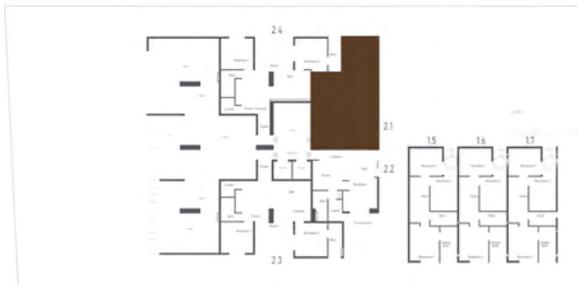
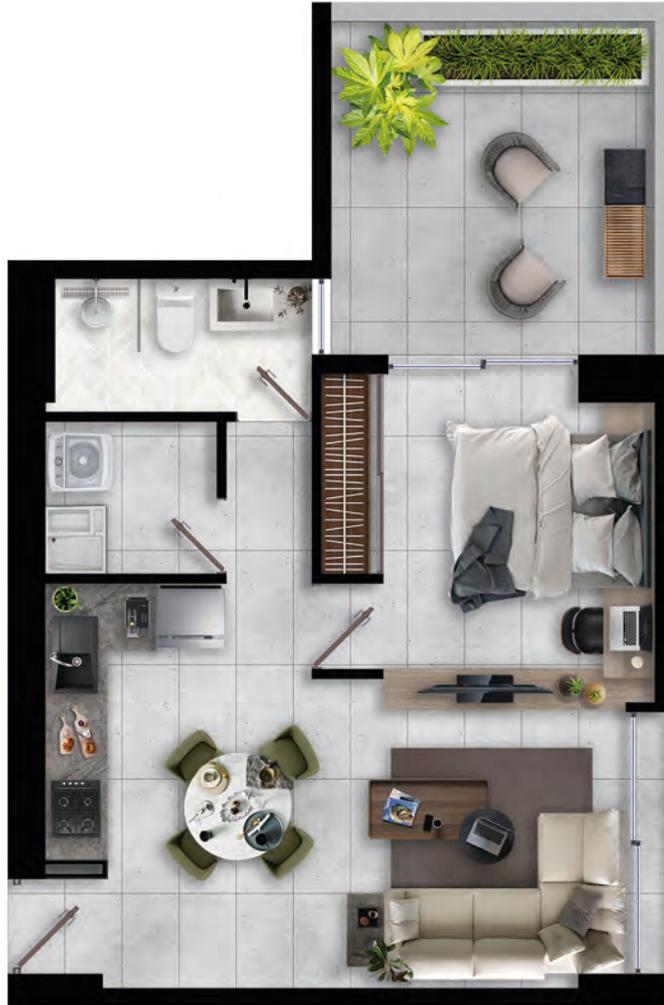
71 m² Exterior

**Townhouse
2 niveles**

Distribución

- Sala
- Comedor
- Cocina
- 2 Baños Completos
- Área de Lavado
- 2 Recámaras con closet
- Recámara principal con baño vestidor
- Ampia Terraza





DEPARTAMENTO

Tipo 2.1

Área total: 69 m²

55 m² Interior
14 m² Exterior

Distribución

- Cocina integral
- Comedor
- Sala
- Baño Completo
- Área de Lavado
- Recámara con closet
- Terraza

29 DEPARTAMENTO TIPO 2.2

MAIN STREET
Valle Real

DEPARTAMENTO

Tipo 2.2

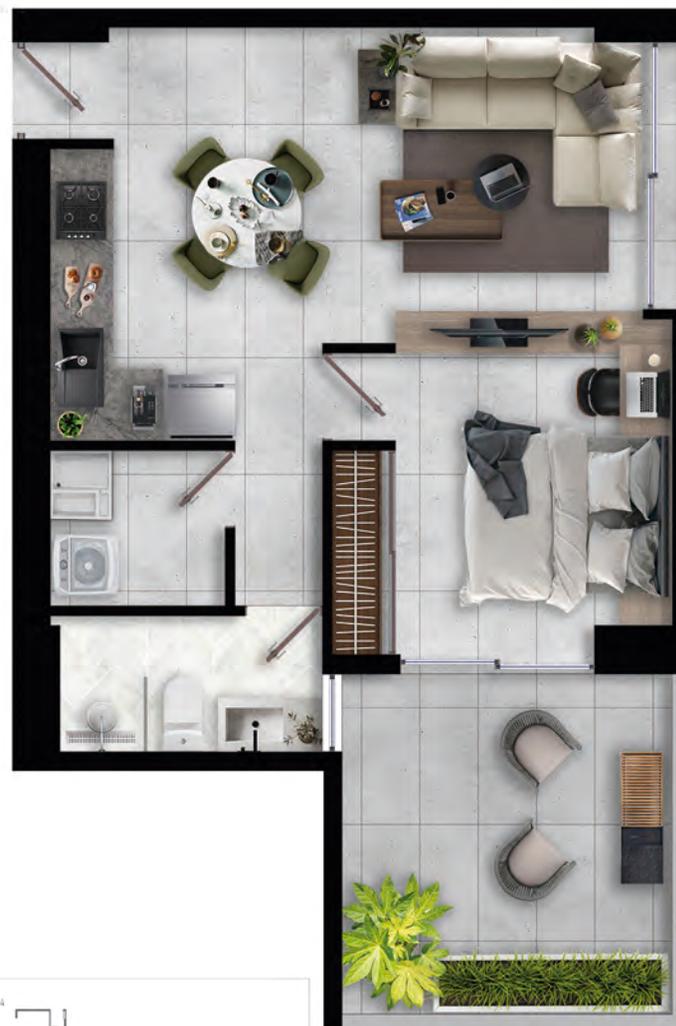
Área total: 69 m²

55 m² Interior

14 m² Exterior

Distribución

- Cocina integral
- Comedor
- Sala
- Baño Completo
- Área de Lavado
- Recámara con closet
- Terraza



30 DEPARTAMENTO TIPO 2.3

MAIN STREET
Valle Real

DEPARTAMENTO

Tipo 2.3

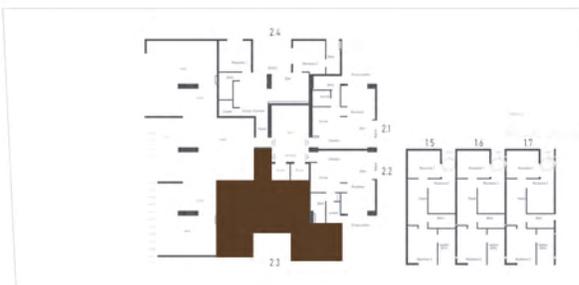
Área total: 90 m²

87 m² Interior

3 m² Exterior

Distribución

- Cocina
- Comedor
- Sala
- Baño Completo
- Área de Lavado
- 2 Recámaras con closet
- Balcón



31 DEPARTAMENTO TIPO 2.4

DEPARTAMENTO

Tipo 2.4

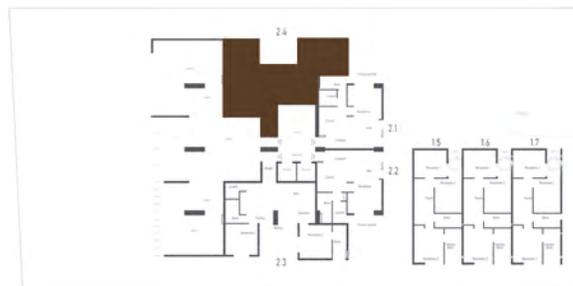
Área total: 88 m²

85 m² Interior

3 m² Exterior

Distribución

- Cocina
- Comedor.
- Sala
- Baño Completo
- Área de Lavado
- 2 Recámaras con closet
- Balcón



32 DEPARTAMENTO TIPO 3.1

M
MAIN STREET
Valle Real



DEPARTAMENTO

Tipo 3.1

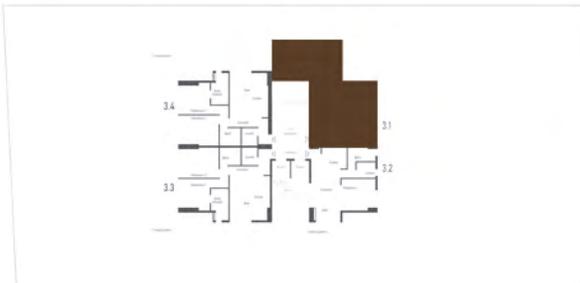
Área total: 79 m²

54 m² Interior

25 m² Exterior

Distribución

- Cocina integral
- Comedor
- Sala
- Baño Completo
- Área de Lavado
- Recámara con closet
- Amplia Terraza



DEPARTAMENTO

Tipo 3.2

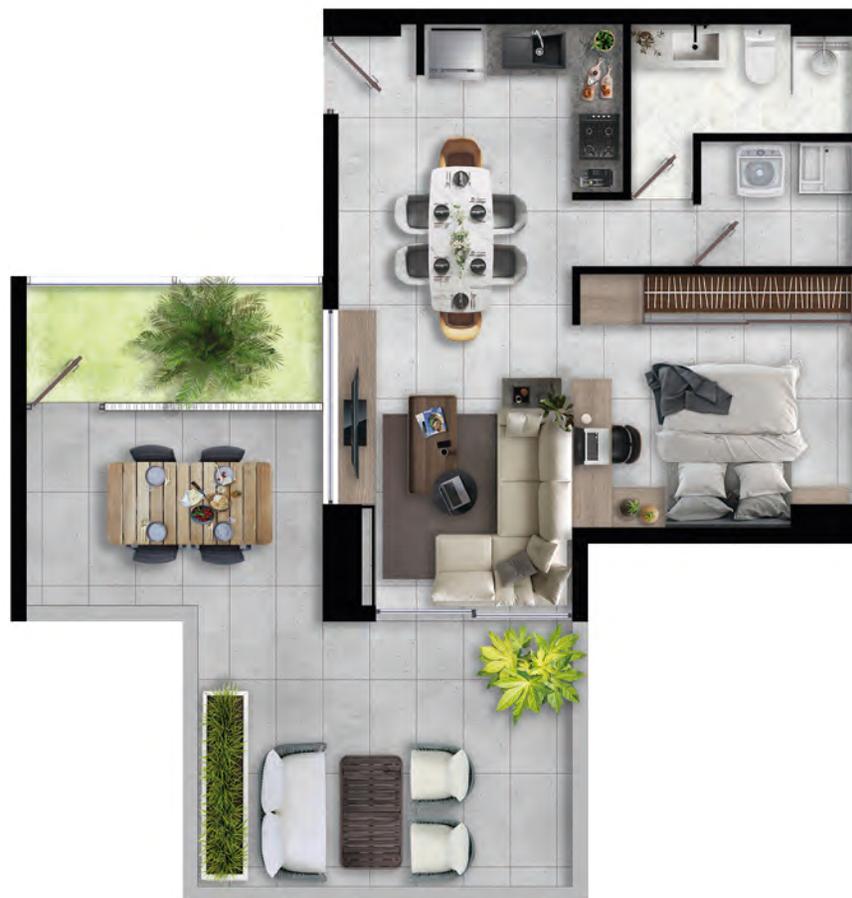
Área total: 91 m²

54 m² Interior

37 m² Exterior

Distribución

- Cocina integral
- Comedor
- Sala
- Baño Completo
- Área de Lavado
- Recámara con closet
- Amplia Terraza



34 DEPARTAMENTO TIPO 3.3


MAIN STREET
Valle Real



DEPARTAMENTO

Tipo 3.3

Área total: 134 m²

78 m² Interior

56 m² Exterior

Distribución

- Cocina integral
- Comedor
- Sala
- Baño Completo
- Área de Lavado
- 2 Recámaras con closet
- Amplia Terraza

DEPARTAMENTO

Tipo 3.4

Área total: 138 m²

78 m² Interior
60 m² Exterior

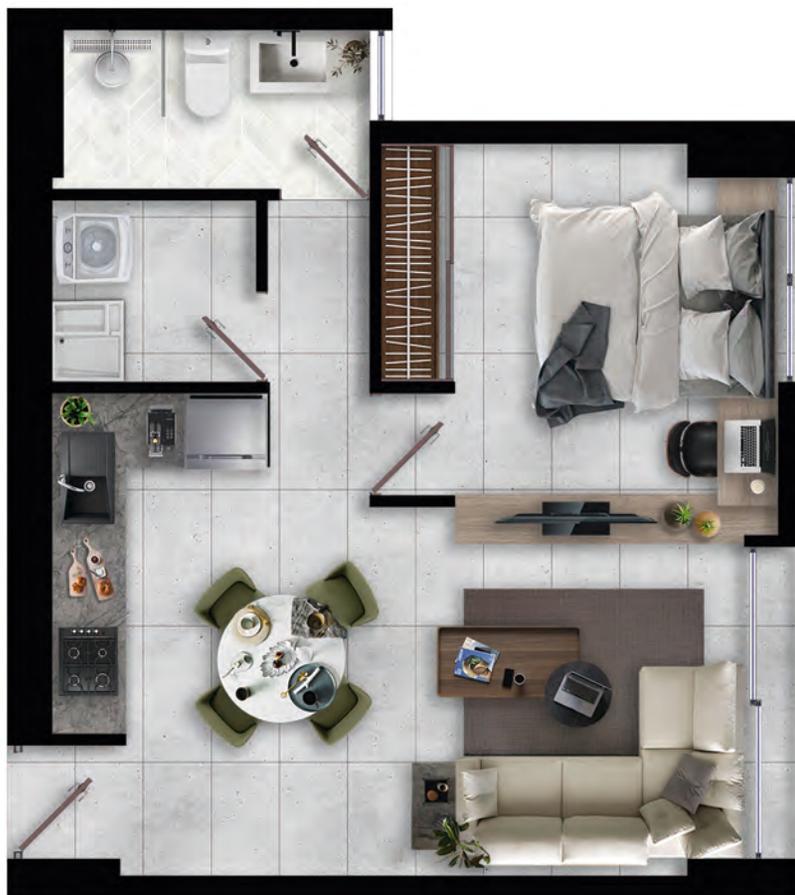
Distribución

- Cocina integral
- Comedor
- Sala
- Baño Completo
- Área de Lavado
- 2 Recámaras con closet
- Amplia Terraza



36 DEPARTAMENTOS TIPO 4.1, 6.1, 8.1, 10.1, 12.1


MAIN STREET
Valle Real



DEPARTAMENTOS

Tipo

4.1 6.1 8.1 10.1 12.1

55 m² Interior

Distribución

- Cocina integral
- Comedor
- Sala
- Baño Completo
- Área de Lavado
- Recámara con closet
- Balcón

37 DEPARTAMENTOS TIPO 4.2, 6.2, 8.2, 10.2, 12.2

MAIN STREET
Valle Real

DEPARTAMENTOS

Tipo

4.2 6.2 8.2 10.2 12.2

55 m² Interior

Distribución

- Cocina integral
- Comedor
- Sala
- Baño Completo
- Área de Lavado
- Recámara con closet
- Balcón





DEPARTAMENTOS

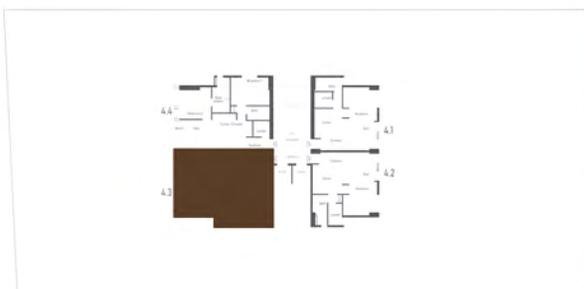
Tipo

4.3 6.3 8.3 10.3

81 m² Interior

Distribución

- Cocina integral
- Comedor
- Sala
- Baño Completo
- Área de Lavado
- 2 Recámaras con closet
- Balcón



39 DEPARTAMENTOS TIPO 4.4, 6.4, 8.4, 10.4, 12.4

MAIN STREET
Valle Real

DEPARTAMENTOS

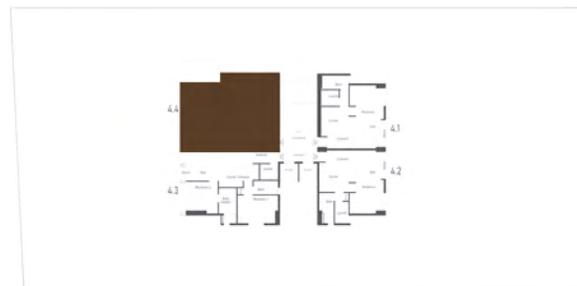
Tipo

4.4 6.4 8.4 10.4 12.4

81 m² Interior

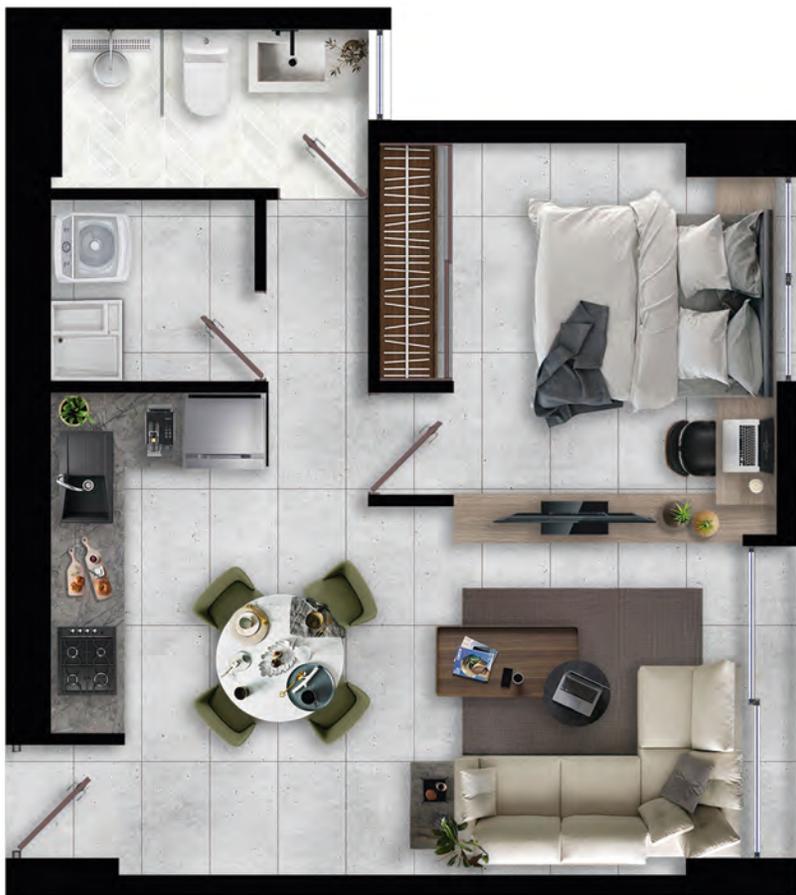
Distribución

- Cocina integral
- Comedor
- Sala
- Baño Completo
- Área de Lavado
- 2 Recámaras con closet
- Balcón



40 DEPARTAMENTOS TIPO 5.1, 7.1, 9.1, 11.1, 13.1

MAIN STREET
Valle Real



DEPARTAMENTOS

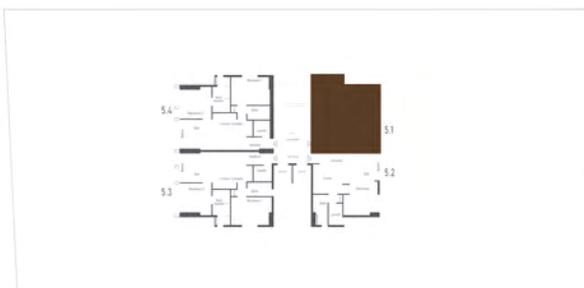
Tipo

5.1 7.1 9.1 11.1 13.1

55 m² Interior

Distribución

- Cocina integral
- Comedor
- Sala
- Baño Completo
- Área de Lavado
- 2 Recámaras con closet
- Balcón



41 DEPARTAMENTOS TIPO 5.2, 7.2, 9.2, 11.2, 13.2

MAIN STREET
Valle Real

DEPARTAMENTOS

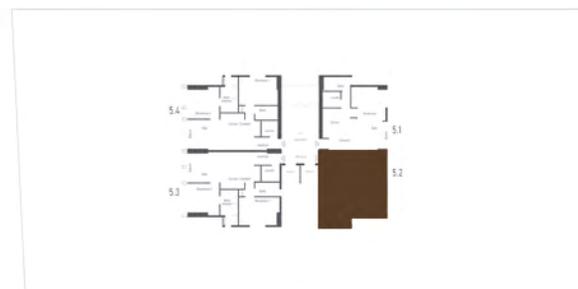
Tipo

5.2 7.2 9.2 11.2 13.2

55 m² Interior

Distribución

- Cocina integral
- Comedor
- Sala
- Baño Completo
- Área de Lavado
- Recámara con closet
- Balcón





DEPARTAMENTOS

Tipo

5.3 7.3 9.3 11.3 13.3

81 m² Interior

Distribución

- Cocina integral
- Comedor
- Sala
- Baño Completo
- Área de Lavado
- 2 Recámaras con closet
- Balcón



43 DEPARTAMENTOS TIPO 5.4, 7.4, 9.4, 11.4, 13.4

MAIN STREET
Valle Real

DEPARTAMENTOS

Tipo

5.4 7.4 9.4 11.4 13.4

81 m² Interior

Distribución

- Cocina integral
- Comedor
- Sala
- Baño Completo
- Área de Lavado
- 2 Recámaras con closet
- Balcón



44 DEPARTAMENTO TIPO 12.3

DEPARTAMENTO

Tipo 12.3

Área total: 92 m²

81 m² Interior
11 m² Exterior



Distribución

- Cocina integral
- Comedor
- Sala
- Baño Completo
- Área de Lavado
- 2 Recámaras con closet
- Balcón
- Terraza

DEPARTAMENTO

Tipo 14.1

Área total: 266 m²

95 m² Interior

171 m² Exterior

Distribución

- Cocina
- Comedor
- Sala
- Baño Completo
- Área de Lavado
- 2 Recámaras con closet
- Amplias Terrazas





EL MEJOR LUGAR PARA

Invertir

Este desarrollo no solo ofrece una experiencia de vida excepcional, sino también la oportunidad de generar ingresos mensuales de tus rentas. Al invertir en Main Street Valle Real, podrás ser propietario de unos de los departamentos más exclusivos de Zapopan, Jalisco, y beneficiarte de la creciente demanda del mercado inmobiliario. Con su ubicación privilegiada, su arquitectura distintiva y su amplia gama de comodidades de lujo, este desarrollo atrae a inquilinos de alto nivel que valoran el estilo de vida sofisticado.

Tu futuro

LO ENCUENTRAS AQUÍ

47 NUESTROS DESARROLLOS


MAIN STREET
Valle Real



Main Street Valle Real



Main Street La Americana



Torre Luum

Fecha 2023 - entrega 2025

Tamaño 73.00 m2

Valor

Plusvalía

Renta

Rentabilidad

2023 - entrega 2025

56.00 m2

2022 - entrega 2024

50.00 a 107.00 m2

Preventa \$2,233,000

Entrega \$3,809,000

22% anual

\$20,000.00 mensual

9.39%

48 NUESTROS DESARROLLOS


MAIN STREET
Valle Real



Arenka Bucerias



Plenitud Valle Real



Garibaldi Perse

| | | | |
|---------------------|---|---|---|
| Fecha | 2021 al 2022 | 2015 al 2017 | 2019 al 2021 |
| Tamaño | 73.00 m2 | 56.00 m2 | 65.00 m2 |
| Valor | Preventa \$2,682,000 Entrega \$3,383,000 | Preventa \$1,590,000 Entrega \$2,400,000 | Preventa \$2,300,000 Entrega \$3,480,000 |
| Plusvalía | 21% anual | 22% anual | 22% anual |
| Renta | \$18,000.00 mensual | \$15,200.00 mensual | \$18,000.00 mensual |
| Rentabilidad | 8.1% | 10.94% | 9.39% |

49 NUESTROS DESARROLLOS

MAIN STREET
Valle Real



Makare Bucerías



Alarcón Perse

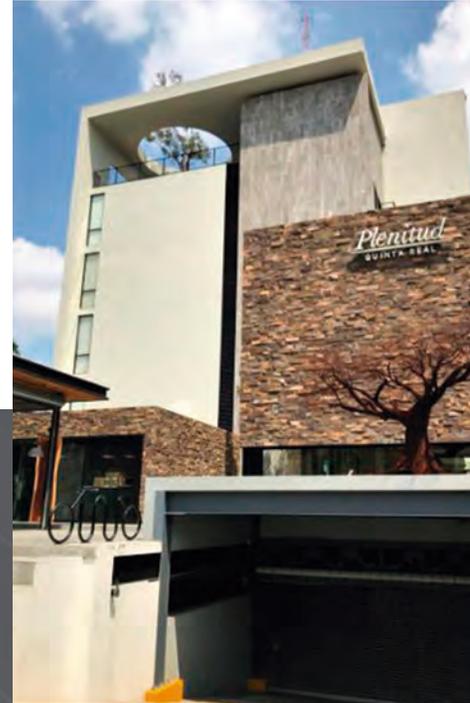


Plenitud Ciudad Granja

| | | | |
|---------------------|---|---|---|
| Fecha | 2021 al 2023 | 2018 al 2020 | 2015 al 2017 |
| Tamaño | 75.00 m2 | 44.00 m2 | 85.00 m2 |
| Valor | Preventa \$2,448,160 Entrega \$3,600,000 | Preventa \$450,000 Ticket Entrega \$750,000 Ticket | Preventa \$2,899,000 Entrega \$3,619,000 |
| Plusvalía | 45.33% anual | 40% anual | 13.45% anual |
| Renta | \$20,000.00 mensual | \$15,000.00 mensual | \$17,000.00 mensual |
| Rentabilidad | 9.8% | 11.97% | 7.18% |



Plenitud Valle Real Select



Plenitud Quinta Real



LIBU Live Bucerías

| | | | |
|---------------------|---|---|---|
| Fecha | 2016 al 2018 | 2012 al 2014 | 2023 al 2024 |
| Tamaño | 56.00 m ² | 70.00 a 130.00 m ² | - m ² |
| Valor | Preventa \$2,490,000 Entrega \$3,360,000 | Preventa \$1,870,000 Entrega \$2,820,000 | Preventa \$480,000 ticket Entrega \$799,000 ticket |
| Plusvalía | 25.90% anual | 33.68% anual | 36% anual |
| Renta | \$15,900.00 mensual | \$19,000.00 mensual | \$7,500.00 mensual |
| Rentabilidad | 8.66% | 12.19% | 21.50% |



MAIN STREET
Valle Real



Unidad privativa No. 1, Av. Calzada del Servidor Público
No. 1425, Condominio Real de la mora, Colonia Residencial
Poniente, Zapopan, Jalisco.



(33) 4347 5454



contacto@mainstreetdesarrollos.com



www.mainstreetdesarrollos.com

